

PENGUMUMAN LELANG ULANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Menunjuk pengumuman lelang sebelumnya pada Surat Kabar Harian Radar Palu yang terbit pada tanggal 10 Juni 2026 atas pelaksanaan lelang sebelumnya pada tanggal 25 Juni 2026 dan berdasarkan pasal 6 UU Hak Tanggungan No. 4 Th.1996, PT Bank Central Asia, Tbk akan melakukan pelelangan ulang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Palu, melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya terhadap aset jaminan debitur atas nama **CV Trio Pande** berupa :

1. 2 (dua) bidang tanah kosong dijual dalam satu paket berupa :

- Sesuai SHM No. 00368, seluas 242 m2, atas nama I Putu Musrawan
- Sesuai SHM No. 00369, seluas 482 m2, atas nama I Putu Musrawan

Keduanya setempat dikenal dengan Lorong Merdeka (Nomor tidak tertera), Kel. Talise Valangguni, Kec. Mantikulore (dh. Palu Timur), Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah

(Total Harga Limit Rp. 304.080.000,- ; Total Uang Jaminan Rp. 92.000.000,-)

2. 2 (dua) bidang tanah kosong dijual dalam satu paket berupa :

- Sesuai SHM No. 192, seluas ± 1.465 m2, atas nama I Putu Musrawan
- Sesuai SHM No. 354, seluas ± 377 m2, atas nama I Putu Musrawan

Keduanya setempat dikenal dengan Jalan Selar (Nomor tidak tertera), Kel. (dh. Desa) Lere, Kec. Palu Barat, Kota Palu (dh. Kab. Dati II Donggala), Provinsi (dh. Propinsi Dati I) Sulawesi Tengah.

(Total Harga Limit Rp. 1.005.732.000,- ; Total Uang Jaminan Rp. 302.000.000,-)

3. Sebidang tanah seluas 60 m2 berikut bangunan sesuai SHM No. 01068 atas nama I Putu Musrawan, setempat dikenal dengan Jalan Tanjung Manimbaya, Kompleks Mall Tatura Palu (Nomor tidak tertera), Kel. Tatura Utara, Kec. Palu Selatan, Kota Palu, Propinsi Sulawesi Tengah

(Harga Limit Rp. 556.855.000,- ; Uang Jaminan Rp. 170.000.000,-)

Pelaksanaan Lelang :

Hari/Tanggal	:	Kamis, 09 Juli 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	09 Juli 2026 pukul 09:00 WIB (sesuai waktu server) 10:00 WITA
Alamat Domain	:	lelang.go.id
Tempat Lelang	:	KPKNL Palu, Jalan Prof M. Yamin No. 55, Kota Palu Jalan Prof. M. Yamin No. 55, Kota Palu
Penetapan Pemenang	:	setelah batas akhir penawaran
Cara Penawaran	:	<i>Open Bidding</i> dengan mengakses internet beralamat lelang.go.id
Pelunasan Harga Lelang	:	telah efektif diterima paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	:	2% (dua persen) dari harga terbentuk lelang

Syarat-syarat lelang :

1. Pelaksanaan lelang dilaksanakan tanpa kehadiran peserta dengan menggunakan Aplikasi Lelang Internet (e-Auction) dengan cara penawaran (*Open Bidding*) pada domain **lelang.go.id**. Tata cara dapat dilihat pada menu prosedur lelang dan syarat ketentuan pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan memiliki akun yang telah terverifikasi pada website lelang.go.id.
3. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website di atas.
4. Harga penawaran belum termasuk bea lelang pembeli sebesar 2 % (dua persen).
5. Peserta wajib menyetorkan Uang Jaminan yang disetorkan ke rekening Virtual Account (VA) masing masing peserta lelang harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan, dan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Palu selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

6. Pemenang lelang yang ditunjuk wajib melunasi harga lelang dan bea lelang sebesar 2% dalam waktu 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
7. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada
8. Apabila sampai dengan waktu yang telah ditentukan pemenang lelang belum melunasi harga lelang, maka pemenang lelang tersebut dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan lelang akan disetorkan ke Kas Negara.
9. Obyek yang dilelang dalam kondisi apa adanya (as is) dan apabila ada tunggakan rekening air, telepon, listrik dan PBB menjadi tanggungan Pembeli, calon peserta diharapkan telah melihat dan mengetahui objek yang akan ditawarnya, berikut semua perkara yang ada bila terjadi gugatan dari pihak lain /debitur setelah lelang, pemenang lelang tidak akan melakukan gugatan kepada KPKNL Palu, PT. Bank Central Asia, Tbk. dan PT. Balai Lelang Surya termasuk juga bila terjadi pembatalan/penundaan lelang.
10. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi: PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.



KPKNL PALU



Palu, 02 Juli 2026

Ttd

PT Bank Central Asia, Tbk
Kantor Wilayah IV Makassar